

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.10

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-19 810,11р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	488 597,62р.
1.2.1.	за содержание дома	181 421,47р.
1.2.2.	за текущий ремонт	243 420,33р.
1.2.3.	за услуги управления	63 755,82р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	465 378,06р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	465 378,06р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	518 814,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-73 246,52р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 581,02р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	44 800,58р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,25%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	63755,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	18660,24
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21770,28
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32033,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	622,01
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	66554,86
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1243,78
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5715,35
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			34821,54
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				273637,18
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				3939,49
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,25	шт	3448,84	862,21
Тротуар				3077,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 2.70	100 м2	47,84	516,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	301,04	1505,21
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 2.70	100 м2	49,84	672,77
Ремонт МАФ				
Скамейка				2022,10
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1289,88	1289,88
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,22	732,22
Прочие				
Элемент хозяйств или детской площадки				
Ненормированные работы. демонтаж детской	1,00	шт	797,25	797,25
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 10.00	100 м2	319,90	3199,02
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	2,30	м3	1334,33	3068,95
Итого				13026,80
Конструктивные элементы				
Ремонт козырьков				
Козырёк				15064,58

Устройство покрытия козырька из профнастила	3,10	м2	682,93	2117,08
Ненормированные работы. Устройство примыкания	4,70	м	625,96	2942,00
Ненормированные работы. Изготовление деревянного	3,10	м2	1760,26	5456,81
Смена отливов с изготовлением	3,40	м	778,51	2646,95
Окраска козырьков	3,80	м2	500,46	1901,74
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	112,00	этаж	182,13	20398,88
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	2,95	м2	325,92	961,48
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
Окраска поручней	0,18	100м	4888,31	879,90
Итого				37304,82
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				1842,39
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
ГВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,07	100кв.	21488,33	1504,18
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				29403,06
ГВС				5133,49
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	2,00	шт	1868,61	3737,22
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	2,00	соединение	698,13	1396,27
Отопление				8668,69
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	236,68	710,05
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.69	1000м3	84,53	818,74
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 9.69	1000м3	173,27	6713,08
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	213,41	426,82
Канализация				15600,89
Прочистка канализации внутренней	32,00	м	136,07	4354,35
Ненормированные работы. Профилактическая прочистка канализационных выпусков	15,00	м	423,78	6356,74
Ненормированные работы. Профилактическая	1,00	шт	4889,80	4889,80
Смена запорной арматуры вентилей				37345,56
Отопление				26259,97
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2231,72	8926,90
Смена вентилей	16,00	шт	1083,32	17333,08
ГВС				10030,76
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2822,53	5645,07
Смена вентилей	3,00	шт	1461,90	4385,69
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1054,83	1054,83
Смена труб				133013,94
ГВС				81156,94
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	44,00	м	772,87	34006,23
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	32,00	м	751,87	24059,95
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	1,00	м	892,96	892,96
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	20,00	м	1109,89	22197,81
Отопление				51857,00
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	10,00	м	1057,31	10573,06
Смена стальных труб на трубы из напорн.	33,20	м	1096,97	36419,35
Смена труб Д 50 на сварке	4,00	м	1216,15	4864,59
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	9,69	1000м3	1733,69	16792,52
Итого				218397,46
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	679,00	м2	7,23	4908,08
Итого				4908,08

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 738,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

Синя